COMUNE DI SAN GIORGIO ALBANESE

BASHKIA E MBUZATIT

Piazza Marconi – 87060 SAN GIORGIO ALBANESE (CS)
Tel. 0983/86396 – Fax 0983/86025

Prot. n. 195 del 28/01/2023

OGGETTO: DECRETO DI OCCUPAZIONE DI URGENZA EX ART. 22 BIS E DI IMMISSIONE IN POSSESSO CON DETERMINAZIONE PROVVISORIA DELL'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE E DI ESPROPRIO PER IL POTENZIAMENTO DEPURATORI SITI NELLE LOCALITÀ' PUSCINO, CUCCINO, PALOMBARA, CORCILE, COLUCCI, COPACCHIO. REALIZZAZIONE RETE FOGNARIA E COLLETTAMENTI NELLE ZONE NON SERVITE E DI NUOVO IMPIANTO DI FITODEPURAZIONE IN LOC. PANTANELLO DEL COMUNE DI SAN GIORGIO ALBANESE (CS)

Oggi ventotto del mese di gennaio dell'anno **DUEMILAVENTITRE**, in **San Giorgio Albanese (CS)** nelproprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO che,

in relazione alla particolare urgenza che rivestono i lavori di cui all'oggetto, si intende ricorrere, ai fini dell'espropriazione, all'applicazione della particolare procedura di cui all'art. 22-bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, che testualmente recita:

«Articolo 22-bis (L) **Occupazione d'urgenza preordinata all'occupazione** *(Articolo inseritodall'art. 1, c. 1, lettera u) del D. Lgs. 27.12.2002, n. 302).*

1. Qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 20, può essere emanato, senza particolari indagini e formalità, decreto motivatoche determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione, ***e che dispone anche l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari.*** *Il decreto contiene l'elenco dei beni da espropriare e dei relativi proprietari, indica i beni da occupare e determina l'indennità da offrire in via provvisoria.Il decreto è notificato con le modalità di cui al comma 4 e seguenti dell'articolo 20 con l'avvertenza che il proprietario, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, può, nel caso non condivida l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti. (L)*

2. Il decreto di cui al comma 1, può altresì essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione senza particolari indagini o formalità, nei seguenti casi:

- *per gli interventi di cui alla legge 21 dicembre 2001, n. 443;*
- *allorché il numero dei destinatari della procedura espropriativa sia superiore a 50. (L)*

3. Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'acconto dell'80% con le modalità di cui al comma 6, dell'articolo 20. (L)

4. L'esecuzione del decreto di cui al comma 1, ai fini dell'immissione in possesso, è effettuata con le medesime modalità di cui all'articolo 24 e deve aver luogo entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione del decreto medesimo. (L)

5. Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria è dovuta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'articolo 50, comma 1. (L)

6. Il decreto che dispone l'occupazione ai sensi del comma 1 perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'articolo 13. (L)».

PREMESSO CHE

- ✓ con Decreto Dirigenziale n.6230 del 14.06.2018 è stato approvato l'elenco degli interventi, ricompresi nella Deliberazione n. 34 dell'8.2.2018, ammessi a finanziamento a valere sulle risorse del Patto per lo Sviluppo della Regione Calabria, con relativo impegno di spesa;
- ✓ fra gli interventi ammessi a finanziamento con decreto n.6230 del 14.06.2018 risulta ricompreso quello, oggetto della presente convenzione, Codice SIURP 217675 CUP 195El7000040002, denominato "Potenziamento depuratori siti nelle località Puscino, Cuccino, Palombara, Corcile, Colucci, Copacchio. Realizzazione rete fognaria e collettamenti nelle zone non servite e di nuovo impianto di fitodepurazione in loc. Pantanello del comune di San Giorgio Albanese (Cs), per la somma complessiva di € 1. 670. 000, 00;
- ✓ con comunicazione n. 49944 del 12.02.2018, la Regione Calabria ha notificato al Beneficiario il provvedimento di ammissione a finanziamento dell'intervento;
- ✓ in data 22/02/20218 è stata sottoscritta la convenzione provvisoria tra la Regione Calabria e il Comnne di San Giorgio Albanese per la realizzazione dell'intervento finanziato;

VISTA

- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 12.05.2020 con cui è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori di "Manutenzione depuratori siti in loc. Puscino (50 a.c.), loc. Cuccino (100 a.e.), loc. Palombara (300 a.e.), loc. Corcile (400 a.c.), loc. Colucci (400 a.e.) e loc. Copacchio (1000 a.c.). Realizzazione nuovo impianto di fitodepurazione in località Pantanello e relativa rete fognaria di collettamento per le utenze non servite. Dismissione stazione di sollevamento esistente. Realizzazione di due tracciati fognari per collettamento utenze non servite dalla rete esistente" con la contestuale dichiarazione di pubblica utilità e di esproprio delle aree private interessate dall'esecuzione dell'opera;
- ✓ la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 09.06.2020 con cui preso atto del Progetto Definitivo di cui sopra, approvava il piano particellare di esproprio apponendo il vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità;

CONSIDERATO CHE

- ✓ Il piano particellare d'esproprio allegato al progetto, nonché al presente decreto, comprende sia le particelle da espropriare ai fini della realizzazione degli impianti che quelle che saranno solo occupate durante l'esecuzione dei lavori per il passaggio delle condotte e su cui permarrà il vincolo di servitù per uso pubblico;

RICHIAMATA

- ✓ la deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 24.02.2021 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di "Manutenzione depuratori siti in loc. Puscino (50 a.c.), loc. Cuccino (100 a.e.), loc. Palombara (300 a.e.), loc. Corcile (400 a.c.), loc. Colucci (400 a.e.) e loc. Copacchio (1000 a.c.). Realizzazione nuovo impianto di fitodepurazione in località Pantanello e relativa rete fognaria di collettamento per le utenze non servite. Dismissione stazione di sollevamento esistente. Realizzazione di due tracciati fognari per colletta mento utenze non servite

dalla rete esistente" dell'importo complessivo di € 1.670.000,00 come risulta da quadro economico;

DATO ATTO che:

- ✓ Ai sensi dell'art. 13 comma 4 del richiamato DPR il decreto di esproprio potrà essere emanato entro il termine massimo di cinque (5) anni dalla data di efficacia dell'atto che dichiara la pubblica utilità (delibera C. C n. 20 del 29.09.2014);
- ✓ L'Ente espropriante ha provveduto a norma dell'art.11 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., a dare notizia ai proprietari delle aree della data in cui è divenuto efficace l'atto che ha approvato il progetto e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché comunicata la possibilità di fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire alle aree, ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;
- ✓ Con medesima notifica si è altresì provveduto a comunicare, ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., l'avvio del procedimento preordinato alla emanazione del presente provvedimento, invitando i soggetti destinatari della comunicazione a formulare osservazioni nel termine di 30 (trenta) giorni;
- ✓ È stata determinata l'indennità di espropriazione spettante ai proprietari dei beni immobili interessati dalla realizzazione degli interventi progettati, tenuto conto anche delle osservazioni fatte pervenire a seguito della già citata comunicazione di avvio del procedimento e contestuale notifica di approvazione del progetto;

DATO ALTRESÌ ATTO CHE

- ✓ oltre alle motivazioni di urgenza ed indifferibilità sopra richiamate, il numero dei destinatari della procedura espropriativa è superiore a cinquanta unità per cui sussistono le condizioni per l'applicazione dell'art. 22 bis del DPR 327/2001 e ss. mm. e ii.;

RITENUTO PERTANTO

- ✓ di disporre l'occupazione anticipata delle aree interessate dai lavori in oggetto, determinando contestualmente l'indennità provvisoria di esproprio;

VISTO

- ✓ il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

DECRETA

L'occupazione d'urgenza anticipata preordinata all'espropriazione, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e ss. mm ii., delle aree ricadenti nell'ambito dell'intervento di "Manutenzione depuratori siti in loc. Puscino (50 a.c.), loc. Cuccino (100 a.e.), loc. Palombara (300 a.e.), loc. Corcile (400 a.c.), loc. Colucci (400 a.e.) e loc. Copacchio (1000 a.c.). Realizzazione nuovo impianto di fitodepurazione in località Pantanello e relativa rete fognaria di collettamento per le utenze non servite. Dismissione stazione di sollevamento esistente. Realizzazione di due tracciati fognari per collettamento utenze non servite dalla rete esistente" elencati analiticamente nel piano particellare grafico - descrittivo di esproprio allegato al presente provvedimento, quale parte integrale e sostanziale, dando atto che:

ART. 1)

L'indennità provvisoria offerta è determinata come da Piano particellare di esproprio, aggiornato ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 20 del 29.09.2014, che costituisce parte integrante del presente decreto;

ART. 2)

A norma dell'art. 22 bis, comma 4, del D.P.R. 327/2001, il presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso delle aree espropriande in favore del Comune di San Giorgio Albanese (CS), dovrà essere eseguito con le modalità di cui all'art. 24 del medesimo D.P.R. 327/2001, nel termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione dello stesso decreto. Lo stesso decreto, ai sensi dell'art. 22 bis comma 6, perderà efficacia qualora non venga emanato il DECRETO DI ESPROPRIO nel termine fissato di anni 5 (cinque) della efficacia del provvedimento dichiarativo di pubblica utilità, come in premessa indicato (delibera C.C. n. 20 del 29.09.2014).

ART. 3)

Ai sensi dell'art. 32 del DPR 327/01 e ss.mm. e ii., non conseguiranno una maggiore indennità le costruzioni, le piantagioni e le migliorie che siano state intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento;

ART. 4)

Il presente decreto sarà notificato agli aventi diritto, secondo le modalità previste dall'Art. 11 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 **ovvero essendo il numero dei destinatari superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso**, da affiggere all'albo pretorio del comune di San Giorgio Albanese, nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché sul quotidiano a diffusione locale.

Alle operazioni di immissione potranno partecipare i titolari di diritti reali o personali sui beni in oggetto; lo stato di consistenza ed il verbale di immissione in possesso saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato o, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni non dipendenti dell'Autorità espropriata.

Al presente decreto si allega il calendario delle occupazioni programmate in cui è indicato il luogo, il giorno e dell'ora prevista per la redazione del verbale di stato di consistenza e di immissione nel possesso da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001.

ART. 5)

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria è dovuta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'articolo 50, comma 1.

ART. 6)

I proprietari che intendano accettare le indennità provvisorie di espropriazione determinate con il presente decreto, dovranno darne comunicazione a questa Amministrazione entro il temine perentorio di 30 giorni, decorrenti dalla data di notificazione delle relative indennità provvisorie di espropriazione agli stessi spettanti. A tal fine dovranno inoltrare, nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ex art. 47 del D.P.R. 445/2000, e ss.mm.ii.,. La dichiarazione di accettazione è irrevocabile. Il proprietario che condivida la determinazione provvisoria dell'indennità ha diritto di ricevere un acconto pari all'80% dell'importo dell'indennità offerta, previa produzione dell'autocertificazione attestante la libera disponibilità e la piena proprietà dell'area esproprianda, con le modalità di cui all'art. 20, comma 6 del D.P.R. n.327/2001.

Art.7)

Chiunque non condivida l'indennità offerta, entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente, può presentare osservazioni scritte, depositare documenti. In caso di rifiuto espresso o tacito, si procederà a norma dell'art. 20 comma 14 del suddetto DPR n. 327, decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione di cui al comma 4, si intende non concordata la determinazione dell'indennità di espropriazione. L'autorità espropriante dispone il deposito, entro trenta giorni, presso la Cassa depositi e prestiti, della somma senza le maggiorazioni di cui all'articolo 45. Effettuato il deposito, l'autorità espropriante può emettere ed eseguire il decreto d'esproprio.

Art. 8)

Coloro i quali condividano la determinazione delle indennità provvisorie di espropriazione, fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, ai sensi dell'art. 45, 1 comma, del D.P.R. 327/2001, hanno diritto di convenire con l'Autorità espropriante la cessione volontaria dell'immobile oggetto del procedimento espropriativo, o della propria quota di proprietà.

ART. 9)

Ai sensi dell'articolo 3, ultimo comma, delle legge 7 agosto 1990, n. 241, si rende noto che in forza dell'articolo 113 della Costituzione, avverso il presente decreto potrà essere proposto ricorso davanti al T.A.R. della Calabria nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica.

ART. 10)

Il presente Decreto è disponibile in originale per la visione presso l'ufficio Tecnico del Comune di San Giorgio Albanese (CS) e nell'Albo Pretorio del sito istituzionale dello stesso Comune, e pubblicato come avviso sul quotidiano locale.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'Ing Francesca Patti Del Comune di San Giorgio Albanese (CS).

si allega:

- Allegato a) DETERMINAZIONE IN VIA D'URGENZA DELLE INDENNITÀ PROVVISORIE DI ESPROPRIO;

-Allegato b) CALENDARIO DELLE OCCUPAZIONI PROGRAMMATE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing Francesca Patti

Francesca Patti

COMUNE DI S. GIORGIO ALB.
Prov. Cosenza