



# COMUNE DI SAN GIORGIO ALBANESE

## BASHKIA E MBUZATIT



**C O P I A**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

DATA 12 novembre 2019

**NUMERO 98**

**OGGETTO: Legge Regionale della Calabria n. 18/2007 e s.m.i. – Capo IV dell'art. 25 e seguenti.** Legittimazione di occupazione terreni del demanio collettivo comunale con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica a favore del Sig. ALGIERI Domenico.

L'anno duemiladiciannove, il giorno dodici del mese di novembre, alle ore 17:00, nell'Ufficio Comunale di SAN GIORGIO ALBANESE, è convocata la GIUNTA COMUNALE, sono intervenuti i Signori:

			P	A
1.	-GABRIELE Gianni	Sindaco	X	
2.	-ESPOSITO Sergio	Vice Sindaco		X
3.	-MONTALTO Eugenio	Assessore	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione previste dall'art. 97 – comma 4<sup>a</sup> – lett. "a" del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario Comunale Dott. Ciriaco DI TALIA.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**PREMESSO** che con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella materia tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernente la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche, così come disposto dagli artt. artt. 14, 15 della stessa legge;

**VISTO** che ai sensi dell'art. 27 della legge richiamata i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate possono essere definiti in via transitoria ove abbiamo ad oggetto area con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale o industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;

**VISTO** l'art 27 – comma 2<sup>a</sup> assegna al tecnico di fiducia delle ditte richiedente il compito di redigere una perizia tecnica giurata attestante lo stato dei luoghi, il diritto di uso civico gravante ed il criterio di calcolo seguito per la determinazione del canone;

**VISTO** altresì che con la Legge Regionale n. 10 del 31 marzo 2009 e' stato ulteriormente precisato che: " il valore del canone dell'affrancazione o della legittimazione delle terre agricole soggette ad usi civici non può essere superiore a quello della aree edificabili";

**CONSIDERATO** che il Comune di San Giorgio Albanese con propria deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 22.02.2013, ha approvato i criteri generali di carattere regolamentare per l'affrancazione sia dei fondi enfiteutici gravati da livello o uso civico compiutamente, a favor dei privati che ne facciamo richiesta

**VISTA** la dichiarazione DI ASSENSO DI TITOLARE DI DIRITTI REALI del Signor ALGIERI Vincenzo, nato ad Acri il 24.03.1958, c.f.: LGRVCN58C24A053D, Incneo REI

**PRESO ATTO** dell'istanza, acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 27 settembre 2019 al n. 2501, prodotta dal Sig. ALGIERI Domenico, nato ad Acri (CS) il 20.11.1962, c.f.: LGRDNC62S20A053K, residente in San Giorgio Albanese, alla Contrada Palombara, n. 89/B, intesa ad ottenere la legittimazione e contestuale affrancazione del canone, ai sensi degli artt. 26 e 27 della Legge Regionale della Calabria n. 18/2007 e s.m.i, relativamente ai terreni agricoli siti in agro di San Giorgio Albanese, nel seguito riportati:

1. Foglio n. 20- particella n. 233/AA – uliveto cl 3 - di consistenza Ha 00.02.00 R.D. € 0,31 – R.A. € 0,41;
2. Foglio n. 20– particella n. 233/AB – pascolo cesp.- cl.2- di consistenza Ha 00.14.10 – R.D. € 0,15 – R.A. € 0,15;
3. Foglio n. 20- particella n. 455, uliveto cl. 3, di consistenza Ha 00.37.73 – R.D. € 5,85 – R.A. € 7,79;
4. Foglio n. 20, particella n. 456, semin. Arb. cl.2 , di consistenza Ha 00.00.25 – R.D. € 0,06 – R.A. € 0,02;
5. Foglio n. 20– particella n. 457, semin. Arb. cl.2 di consistenza Ha 00.00.02 – R.D. € 0,01 – R.A. € 0,00;

**VISTA** la dichiarazione di assenso di titolare di diritti reali presentata dal Signor ALGIERI Vincenzo, nato ad Acri il 24.03.1958, c.f.: LGRVCN58C24A053D, ivi residente alla C.da Farnarossa n. 6, il quale dichiara che in data 28.09.2018 e' deceduta la Signora TURANO Immacolata, livellaria dei terreni di cui sopra, lasciando come unici eredi se medesimo ed il fratello ALGIERI Domenico, rinuncia alla quota del 50% dell'intero come livellario e autorizza il fratello a presentare istanza di regolarizzazione dei terreni mediante atto di affrancazione, dichiarando contestualmente di nulla pretendere sugli stessi;

**RISCONTRATO** come gli immobili elencati derivino da maggiori consistenze ricomprese nel Decreto n. 13 del 1955 del Commissario aggiunto per la liquidazione degli usi civici per la Calabria, per cui la citata istanza può essere accolta;

**QUANTIFICATO**, secondo i criteri di cui alla delibera n. 14/2008, in € 202,80 il relativo canone di affrancazione;

**DATO ATTO** che il responsabile del Servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

-con votazione unanime espressa nelle forme e modi di legge:

### **DELIBERA**

1. La narrativa che precede interamente confermata forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Di autorizzare**, per i motivi espressi in narrativa, il Responsabile dell'Area Tecnica, a provvedere alla legittimazione ed affrancazione, ai sensi del Capo IV – norme transitorie dell'art. 25 e seguenti della Legge Regionale n. 18/2007, in favore del **ALGIERI Domenico**, nato ad Acri (CS) il 20.11.1962, c.f.: LGRDNC62S20A053K, residente in San Giorgio Albanese, alla Contrada Palombara, n. 89/B, del fondo appartenente al demanio civico del Comune di San Giorgio Albanese sito in agro di questo Comune , distinto in catasto per come segue:
  3. Foglio n. 20- particella n. 233/AA – uliveto cl 3 - di consistenza Ha 00.02.00 R.D. € 0,31 – R.A. € 0,41;
  4. Foglio n. 20– particella n. 233/AB – pascolo cesp.- cl.2- di consistenza Ha 00.14.10 – R.D. € 0,15 – R.A. € 0,15;
  5. Foglio n. 20- particella n. 455, uliveto cl. 3, di consistenza Ha 00.37.73 – R.D. € 5,85 – R.A. € 7,79;
  6. Foglio n. 20, particella n. 456, semin. Arb. cl.2 , di consistenza Ha 00.00.25 – R.D. € 0,06 – R.A. € 0,02;
  7. Foglio n. 20– particella n. 457, semin. Arb. cl.2 di consistenza Ha 00.00.02 – R.D. € 0,01 – R.A. € 0,00;
8. **Di determinare** in € 202,80, il canone di affrancazione, richiedendo al Segretario Comunale per la stipula del relativo atto pubblico e demandare al Servizio Tecnico per ogni altro adempimento;
9. **Di dare atto** che detto corrispettivo, oltre la somma di € 123,74 per spese e diritti di segreteria, e così per un totale complessivo di € 326,54, dovrà essere versato dal Signor **ALGIERI Domenico**, a mezzo di bonifico bancario sul codice IBAN IT88C0706280580000000115713, intestato al Servizio Tesoreria del Comune di San Giorgio Albanese,
10. **Di autorizzare**, altresì, il Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune, ad espletare ogni adempimento connesso e consequenziale al presente atto incaricandolo, inoltre, alla sottoscrizione di tutti gli atti necessari dovuti per il concretizzarsi di quanto contenuto nel presente atto, in nome, per conto e nell'interesse di questo Comune;

11. **Di dare atto** che nessuna spesa graverà a carico del Bilancio comunale per le suddette operazioni;
12. **Di trasmettere** copia della presente deliberazione ai Responsabili dell'Area Finanziaria e dell'Area Tecnica, per quanto di rispettiva competenza;
13. **Di dare atto** che, avverso il presente atto deliberativo, potrà esprimersi ricorso al TAR competente per il territorio nel termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine dei 120 giorni dalla notifica dello stesso;
14. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. ex 134, ultimo comma del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

Il presente verbale previa lettura, e' stato approvato e firmato a termine di legge.

IL PRESIDENTE  
f.to: Ing. Gianni GABRIELE

IL SEGRETARIO  
f.to: Dott. Ciriaco DI TALIA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.  
Li' 19.11.2019



Il Segretario Comunale  
Dott. Ciriaco DI TALIA

Della su estesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione in questo Albo Pretorio il 19.11.2019 e per quindici giorni consecutivi.

Data 19.11.2019

Il Segretario Com.le  
f.to: Dott. Ciriaco DI TALIA

trasmessa comunicazione ai Capigruppi con nota n. 2949 del 19.11.2019

Il Segretario Com.le  
f.to: Dott. Ciriaco DI TALIA

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione e' stata pubblicata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che nessuna richiesta di controllo e' pervenuta.

Addi' \_\_\_\_\_

Il Segretario Com.le  
f.to: Dott. Ciriaco DI TALIA

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva:

Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.  
li' 19.11.2019

Dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione senza richiesta di controllo.

Il Segretario Com.le  
f.to: Dott. Ciriaco DI TALIA